



COMUNE DI BUCCINASCO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
OGGETTO **AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2021**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

PREMESSO che l'articolo 48 della Legge Regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1 gennaio successivo.

VISTO che la Regione Lombardia ha fatto la prima e ultima individuazione in lire 482.300 al mq con la Deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994.

CONSIDERATO che, in assenza di aggiornamenti regionali, è necessario prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre.

DATO ATTO che il costo di costruzione per l'anno 2020 risulta pari a 400,24 € al metro quadro.

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2019 e il giugno 2020, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 102,60 e 102,90, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato come segue:

Costo di costruzione anno 2020 x indice ISTAT anno 2020 : indice ISTAT anno 2019
€/mq 400,24 x 102,90 : 102,60 = **€/mq 401,41**

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere dal 1 gennaio 2021, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in **€ 401,41 al metro quadrato**.

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

VISTO, altresì, l'allegato visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità.

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione.

DETERMINA

1. Di stabilire, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12 del 2005 e secondo l'intervenuta variazione ISTAT, in € 401,41 al metro quadro il costo di costruzione dei fabbricati residenziali;

2. Di dare atto che l'aggiornamento del costo di costruzione trova applicazione a partire dal 1 gennaio 2021.

IL RESPONSABILE
SETTORE URBANISTICA
Ing. DANIELA SERGIO

Buccinasco, 21-12-2020

L'istruttoria della presente determinazione è stata curata da

IL RESPONSABILE
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
Dott. MARCELLO FERRERI

Buccinasco, 21-12-2020

Ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la presente determinazione avente ad oggetto: "AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2021" si ritiene regolare sotto il profilo tecnico e si attestano la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE
SETTORE URBANISTICA
Ing. DANIELA SERGIO

Buccinasco, 21-12-2020